

総務委員会

平成31年3月13日（水）
午後2時20分～午後4時14分
議会第1会議室

【出席委員】 山下伸二委員長、宮崎 健副委員長、富永明美委員、川原田裕明委員、
重松 徹委員、野中宣明委員、江頭弘美委員、千綿正明委員

【欠席委員】 なし

【委員外議員】 なし

【執行部出席者】

- ・地域振興部 古賀地域振興部長
- ・企画調整部 武藤企画調整部長
- ・議会事務局 花田議会事務局副局長
- ・出納室 中島会計管理者
- ・監査事務局 山口監査事務局長
- ・選挙管理委員会 中村選挙管理委員会事務局長
ほか、関係職員

【案 件】

- ・付託議案について

○山下伸二委員長

それでは、ただいまから総務委員会を開催いたします。

まず最初に、4常任委員会による連合審査の開催についてお諮りいたします。

第1号議案 平成31年度佐賀市一般会計予算中第1条第1表歳入全款及び第4条第4表地方債の審査につきましては、ほかの3常任委員会の付託議案とも関連がありますので、佐賀市議会会議規則第103条の規定に基づき、4常任委員会による連合審査を開催して審査したいと思いますが、御異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

御異議ないようですので、第1号議案の歳入関係分の審査につきましては、4常任委員会による連合審査を開催することと決定いたしました。

次に、審査日程についてでございますが、先ほど決定いたしました連合審査を含めまして、お手元の審査日程案で進めたいと思いますが、御異議ございませんか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

御異議ないようですので、この審査日程どおり当委員会に付託されました議案について、審査したいと思います。

なお、連合審査における総務委員の皆様はの席次につきましてでございますが、正副委員

長で協議の結果、お手元の席次表のとおりとしたいと思いますが、御異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

それでは、よろしく申し上げます。

また、現地視察についてですが、希望がある場合にはマイクロバスの都合もございませので、早目にお申し出ください。

また、連合審査後再開して、引き続き付託議案の審査を行いますので、よろしく願いいたします。

それでは、ここで一旦、総務委員会を休憩といたしますが、皆さんから何かございせんか。

○千綿委員

前回の委員会、済みません、市長の給料の減額のときにちょっとお話しした資料の請求なんですけれども、そのときは委員会付託をなされていなかったもので、当然といえば当然なんです、その資料の請求を再度させていただければなと思っているんですが。

○山下伸二委員長

資料請求を審査の前にとということで、審査をスムーズに進めるためにとということでございませけれども、関係部署はどちらとどちらになりますかね。

○千綿委員

私の分は……

○山下伸二委員長

地域振興部。

○千綿委員

違う。企画調整部。

○山下伸二委員長

健康運動センターの田んぼだったでしょう。

○千綿委員

それば言うたかね。そうですね。

それと、駅前。

○山下伸二委員長

佐賀駅周辺整備構想推進室でよろしいですね。

○千綿委員

はい。

○山下伸二委員長

具体的な質問の項目につきましては、連合審査後、委員会の審査に入る前に関係する職員の方たちをお呼びしますので、その場でお願いしたいと思いますけれども、よろしいですか。

○千綿委員

はい。

○山下伸二委員長

ほかに何かございませんか。

○野中宣明委員

私も資料請求したいんですけど、そのときでいいですね。

○山下伸二委員長

そうですね、執行部を呼びますので、そのときに具体的に話をさせていただきたいと思えますので、よろしくをお願いします。

それでは、連合審査に切りかわりますので、大会議室へ移動をお願いいたします。

2時30分、連合審査開始でございます。

◎午後2時23分～午後3時40分 休憩

○山下伸二委員長

それでは、総務委員会を再開いたします。

連合審査の前に委員の方から資料請求の要請がございましたので、今こちらのほうに地域振興部と佐賀駅周辺整備構想推進室に出席いただいておりますので、委員の皆様から資料請求の中身について御提案をお願いしたいと思いますけれども。

○千綿委員

まず、健康運動センター南側の駐車場の件ですが、結構、農地が高く購入されているような感じがしますが、佐賀市が今まで農地を購入したいろんな市の、本庄にある市の体育館とかあるじゃないですか。農地を駐車場にしたりとかしていますよね、鍋島でいえば今、道路のところを購入したり、その事例をです、幾らぐらいなのか。何か高どまりしていつているような感じがするので、何ていうか、今までここ数年、農地を買った事例、金額は幾らなのかというのをちょっと資料として欲しいんですが。

○山下伸二委員長

第28号議案 財産の取得についてのこれまでの取得額との比較をするためにこれまでの事例と、単価、取得額等について資料提出を求められていますけれども、これは資料出せますか。

○百武用地対策課長

それは3年間とか期限を区切ってよろしゅうございますか。

○山下伸二委員長

他のやつは比較できれば大丈夫だと思いますので、3年なら3年、5年なら5年で出していただければ。

○千綿委員

全部じゃなくても結構なので、とりあえず過去3年間、用地対策課とかに聞けばわかる

と思うので、要は、そのわかる範囲で結構です。だから、それを比較したいので、よければお願いします。

○山下伸二委員長

よごございますか。

○稲富スポーツ振興課長

準備します。

○山下伸二委員長

地域振興部が金曜日の午後になりますので、できればあしたじゅうぐらいまでに提出をお願いしたいと思いますのですが、あしたじゅうで大丈夫ですか。

○稲富スポーツ振興課長

はい。あしたじゅうに準備いたします。

○山下伸二委員長

それをお願いします。

○千綿委員

それと、勉強会の折に駅前の資料を言っていたんですけど、まだ提出はされていないようなんですけど、それについて出せないということ。

○山下伸二委員長

済みません、私は勉強会のときの資料提出について認識していなかったんですけども、千綿委員のほうから勉強会の折に佐賀駅周辺整備構想推進室に対する資料請求がなされていたということですけども、その資料についての準備状況はわかりますか。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

月決め駐車場の一覧だったと思います。今、電話で確認して一覧表を用意しております。

○千綿委員

それだけじゃなくて、全体の評価額をどうしているのとか、駐車場の賃料の部分の積算根拠とか言っていたと僕は思うんですけど、記憶にないですか。そういうのを幾つか言っていたと思うんですけど。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

ちょっときょう、それを確認させていただきたいと思います。きょう、まとめて付託後にいただけるということを知っていたものですから、まとめて御報告を――覚えていた分、準備をやっていましたので、きょう、資料請求があった分についてちょっとお答えしたいと思います。

○千綿委員

ダブるかもしれませんが、ちょっと再度言います。

まず、今度1万1,000平米の土地の全体の評価額を知りたいので、幾らと決められているのかというのが1点と、駐車場の賃料の積算根拠。全体の評価額がこれぐらいだから、例

えば、利回りをこれくらいにすると、このくらいになるので、この金額を出しましたよというを出していただきたいというのと、その固定資産税の大体の額は多分、税の担当課でわかると思うので、大体その購入、1万1,000平米の固定資産税の税額と、佐賀市が買う予定の3分の1の固定資産税がどのくらいになるかというのちょっと資料としていただきたい。

それと、6億1,000万円の鑑定評価をされていますよね。その6億1,000万円の鑑定評価には、鑑定表というのが多分ついていると思うんですけども、例えば、近隣にこういう事例があつてこうこうで、この6億1,000万円というのが妥当だという多分、鑑定評価の理由書みたいなのがあると思うので、それをちょっと欲しいということが、その点だけです。

(発言する者あり)

済みませんね、続けて。

それと、あそこは駐車場は400台という答弁があつていたと、これは間違いないのかどうか、実際。というのも、ごめんなさい、それは委員会でいいので。

あとは何か野中宣明委員も。

○山下伸二委員長

千綿委員は以上でよろしいですね。

○千綿委員

以上でいいです。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

先ほど言われた中で月決め駐車場一覧もということですね。はい、わかりました。

○野中宣明委員

私は時系列表をいただきたいと思います。

パターンとしては富士小学校の体育館改修問題のときのあのレベルでお願いしたいと思っています。これは方針が変わっています。当時は土地を借りない、買わないそれから借りる、買うに変わっていますので、そこら辺の交渉経過が、いつ、誰が交渉してどう変わったかというのが知りたいんですね。まず、そこら辺をまとめてください。

駐車場に関してはコンベンション構想当時から現在までということですか。

それと西友跡地については、地権者はいいので、地権者以外の方々の交渉、これについてまとめていただけますか。テナント交渉とか、そこら辺について。市がかかわっておられるということであれば、教えていただきたいと思います。以上です。

○山下伸二委員長

西友跡地は、今回の審査に入っていますかね。

○野中宣明委員

隣接駐車場を共同利用するというので、いわゆるそのテナントとのかかわり方というので、もし絡みがあれば、その部分はちょっと知りたいので。西友跡地、建物自体はこ

の議案に入っていないとしても、結局、駐車場は共同利用するという事じゃないですか、目的はですね。だから、その関連性を見ていかないと、ちょっとわかりづらいので。

(発言する者あり)

利用するという事ですよ。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

時系列の表なんですけど、平成28年9月に全協でコンベンションを見送ったということ、今その見送ってからの交渉録ということで今つくっているんですけど、それでよろしいでしょうか。全協後の交渉録で今つくっていますが。

平成28年9月30日の全協ですね。

○野中宣明委員

それでいいです。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

それともう一つですけど、今、テナント、今つくったのをちょっと聞いたのがJA佐賀市中央との交渉録で今つくっていたところなんですけど、それに合わせて、テナントということなんでしょうか。

○野中宣明委員

いや、要は駐車場を共同利用するという事で開発しますよね。だから、その関連で必ず話が出てくるじゃないですか、この駐車場の話が。その関連性の部分をしっかりここで見ておくと議論ができないものですから、そういう交渉があればの話です。なければ関係ないですから、これは議論外れていますからね。

でも、共同開発するという事で、共同利用するという事になっていますから、当然関連性はあると思いますので、そこはお願いしたいと思います。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

交渉録を出すとなると、JA佐賀市中央は向こうのほうに提出する資料ということで内容を確認させてこれでいいということで出させていただきました。

関連するところを出すとなると、そこに内容を確認して出すということになりますので、ちょっと時間が必要になります。JAの分は確認とれましたので、すぐ用意はさせていただきますが、それ以外に例えば、ほかのテナントの話とか、JAさがの話とかになると、ちょっと時間が必要になってくるかと思います。

○山下伸二委員長

じゃ、確認していただいて、資料を出せる分については今請求があった分を出していただきたいと思います。

資料の量が多いのと、佐賀駅周辺整備構想推進室が恐らくあすの午後になると思います。準備ができる分、順番はどうでもいいので——どうでもいいと言ったら失礼ですけども、順番は問いませんので、準備できる分追加資料としてこちらのほうに……

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

今言われたのは駐車場の共同利用に関する協議録ということによろしいでしょうか。

○野中宣明委員

そういうことですね。逆に、それ以外に何かあるんですか。

○武藤企画調整部長兼佐賀駅周辺整備構想推進室副室長

いろんな協議をやっていますので、駐車場に関する共同利用の交渉録となるとちょっと整理が早くなりますので、それで用意して、先方とちょっと話が必要になりますが、用意させていただきたいと思います。

○山下伸二委員長

今回の議案審査ですので、そこに絞っていただいて結構だと思います。

よろしいですか。

それでは、ちょっと資料が多いものですから、どれくらい要するかわかりませんが、準備できるものから出していただきたいというふうに思います。

それで、できない部分については、審査までに出せないというようなことがありましたらまた委員の皆さんにお諮りして、休憩をとるなり、時間を延ばすなりして進めていきたいと思いますが、そういった進め方でよろしいでしょうか。

(「はい」と呼ぶ者あり)

それでは、資料の準備についてはお願いいたします。

お疲れさまでした。退室いただいて結構でございます。

◎執行部退室

○山下伸二委員長

それでは、審査日程に基づきまして、付託議案の審査に入りますが、執行部の皆様をお願いいたします。

経常的な経費については主なものを、前年度と比較して大きく変わったものを中心にお願いたします。

また、答弁は役職にかかわらず、質問に対して回答できる方が速やかに回答いただきますようお願いいたします。

それから、委員の皆様ですけれども、質問は何回でも受けますので、1回につき1本に絞って質疑をしていただければというふうに思います。

それでは、議会事務局、出納室、監査事務局及び選挙管理委員会に関する議案の審査に入ります。

まず、第1号を審査いたします。

歳出第1款についての説明を求めます。

◎第1号議案 平成31年度佐賀市一般会計予算中、第1款 説明

○山下伸二委員長

それでは、ただいまの説明につきまして委員の皆様からの御質疑をお受けいたします。
御審議ある方は挙手をお願いします。

○千綿委員

済みません、今の説明では対前年比200万円の減という話やったですね。ただ、嘱託職員が200万円ふえておるけんが、400万円減った理由はどこですか。

○花田議会事務局副局長兼議会総務課長

あとは議員の共済の掛金の負担金でありますとか、期末手当の支給率の変更とか、経常的なそういう掛金負担金のものについては義務的経費ということで説明を割愛させていただいております。

説明いたしましょうか。

期末手当とか共済費関係でその増減の差額の分が出ております。

○山下伸二委員長

ふえた以上に減ったということですね。

よろしいですか。

(「はい」と呼ぶ者あり)

それでは、ほかに御質疑もないですので、第1款に関する審査を終了いたします。

議会事務局の方は退室いただいて結構でございます。

◎執行部退室

○山下伸二委員長

それでは次に、歳出2款についての説明を求めます。

◎第1号議案 平成31年度佐賀市一般会計予算中、第2款 説明

○山下伸二委員長

それでは、ただいまの説明につきまして委員の皆様からの御質疑をお受けいたします。

○千綿委員

ちょっとお尋ねですが、県議会議員選挙なんですけど、これは統一地方選挙になるので、たしか国が日にちを決めるんですよね。ちょっと確認なんですけど。

○中村選挙管理委員会事務局長

委員おっしゃるとおり、特例法を定めてから統一地方選挙の日程を4月7日ということで決めております。

○千綿委員

ぜひ、多分、告示が年度末じゃないですか、それで新年度入ってから。

私、自分の娘が行くので、身につまされたんですが、年度末と年度が始まってとなると、転出届を出された人たちというのは、やっぱり死に票がふえると思うんですね。だから、国に対する要望とかを、またがらなくてやれるようにしないと、一番転出転入が多い時期ではありますよね。4月1日に新入社員になるとかいうのが一番多いじゃないですか。だか

ら、国に対する要望としてやっぱり言っていかなと、例地方自治体のほうも事務的に物すごく一番転入転出がふえる時期でもあるので、そこはずらしてほしいというのは、やっぱり国に要望していかなばだめだと思うんですけど、どんなでしょうね。

○中村選挙管理委員会事務局長

今回、通常の時期より1週間早まったという理由の一つとして、5月の連休に時期がずれてしまうというようなこともあったということで、1週延びたというような、理由の一つとしてそういうものがあると思います。

委員がおっしゃっていただいたように、この時期にやられると非常に我々としてもやりにくいという部分がございますので、そういった機会があるのであれば、やっていきたいなとは思いますが、なかなか厳しいので。

(「わかりました」と呼ぶ者あり)

済みません。

○山下伸二委員長

ほかにございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

それでは、ほかに御質疑もないようですので、歳出2款の審査を終わります。

以上で出納室、監査事務局及び選挙管理委員会事務局に関する議案審査を終了します。

ここで、退職される職員の方々から御挨拶いただきたいと思いますので、よろしく願いいたします。

◎中島会計管理者挨拶

◎山口監査事務局長挨拶

○山下伸二委員長

それでは、今後ともお元気で御活躍ください。

それでは、職員の皆様は退室いただいて結構でございます。お疲れさまでした。

◎執行部退室

○山下伸二委員長

本日の審査で視察は要らないですね。要らないというふうに思います。

それでは、以上で本日の総務委員会は終了いたします。