

佐賀市土地開発公社

(1) 目 的

土地開発公社は、佐賀市と一体となり、市の施策に対応し、都市的機能の整備を推進するために必要な用地確保を行い、もって市民福祉の増進に寄与すること目的とする。

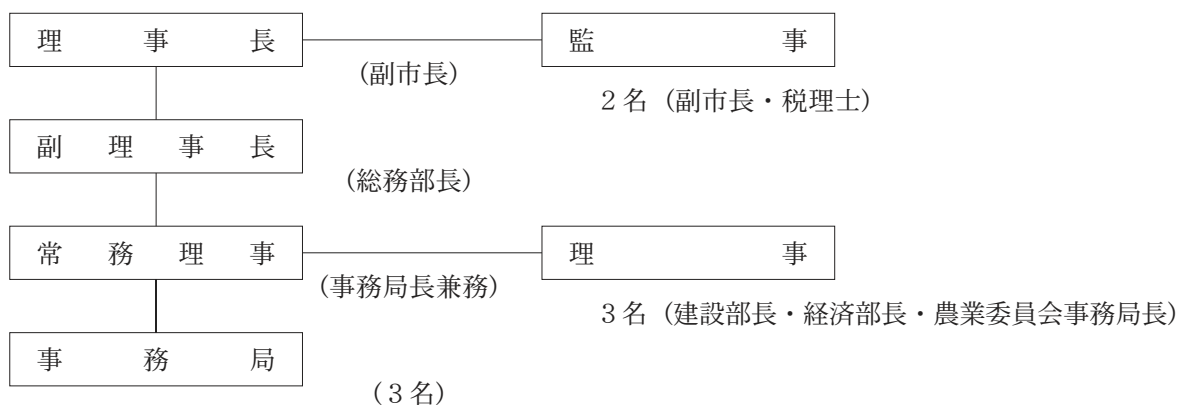
(2) 名称・所在地

佐賀市土地開発公社 佐賀市愛敬町4番23号（平成19年8月25日～）

(3) 基本財産

500万円（佐賀市からの出資金）

(4) 機 構



(5) 事業計画（平成22年度）

① 買収予定

区 分	数 量 (㎡)	金 額 (千円)	摘 要
公 共 用 地	—	0	
	—	0	
	—	0	
	—	0	
計	—	0	

② 売却予定

区 分	数 量 (㎡)	金 額 (千円)	摘 要
特 定 土 地		211,000	経営改善計画による佐賀市再取得
108 久保泉第2工業団地	7,550.00	112,495	分譲
	—		
計	7,550.00	323,495	

(6) 保有地一覧表

平成22年4月1日

	事業 番号	事業名	地目	面積	金額(円)
公 有 用 地	008	都市計画街路 八戸～天祐線	雑種地外	2,339.05㎡	262,122,553
	013	都市計画街路呉服元町～湊線	宅地	705.38㎡	117,289,327
	026	葉隠発祥の地周辺整備事業	山林外	8,565.72㎡	282,214,957
	035	市営住宅安住団地	宅地	250.62㎡	12,879,174
	051	旧城内市営住宅	宅地	1,166.48㎡	134,023,431
	058	神野公民館拡張事業	宅地	648.91㎡	82,564,469
	068	都市計画街路 上高木～鍋島線	雑種地	249.00㎡	18,872,022
	074	本庄学習センター	宅地	328.34㎡	23,000,000
	078	城東川河川改修事業	宅地	3,949.90㎡	356,827,884
	098	都市計画街路 大財～藤木線	宅地	509.35㎡	73,357,471
	101	城内公園整備予定地	宅地	1,723.40㎡	258,550,738
小計				20,436.15㎡	1,621,702,026

特 定 土 地	001	佐賀駅高架関連	宅地外	846.01㎡	277,425,056
		デイトス貸付地	宅地	(513.97㎡)	(187,645,476)
		白山駐車場	宅地	(332.04㎡)	(89,779,580)
	002	下田ポンプ場予定地	雑種地	3,267.91㎡	115,552,933
	024	都市計画街路 城内線	山林外	184.04㎡	13,759,200
	036	先立運動公園	山林外	50,599.00㎡	184,539,915
	039	公共事業代替地(唐人町～湊線)	宅地	1,291.54㎡	149,326,446
	063	唐人町～湊線代替地Ⅱ	雑種地	76.36㎡	4,426,564
	084	準用河川新川上流河川改修事業	雑種地	348.00㎡	10,487,793
	105	合併関連事業	宅地	332.47㎡	9,856,687
	111	市役所北駐車場	宅地	1,762.92㎡	567,803,500
小計				58,708.25	1,333,178,094

造 成 地	108	久保泉第2工業団地	雑種地	73,243.44㎡	518,103,304
	小計				73,243.44㎡

総計				152,387.84㎡	3,472,983,424
----	--	--	--	-------------	---------------

※上記特定土地は、経営改善計画により買い戻し予定地となったため、土地開発公社経理基準上は「公有用地」である