

佐賀市土地開発公社

(1) 目的

土地開発公社は、佐賀市と一体となり、市の施策に対応し、都市的機能の整備を推進するために必要な用地確保を行い、もって市民福祉の増進に寄与すること目的とする。

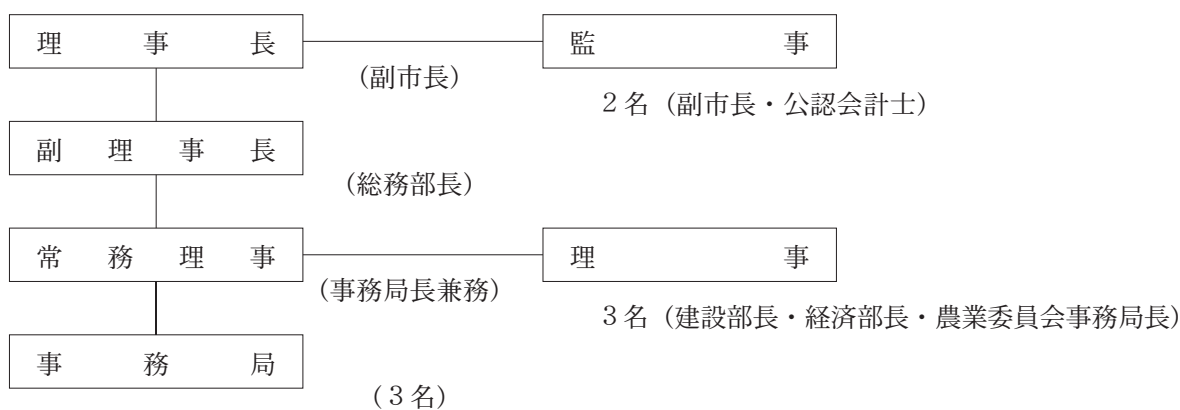
(2) 名称・所在地

佐賀市土地開発公社 佐賀市愛敬町4番23号（平成19年8月25日～）

(3) 基本財産

500万円（佐賀市からの出資金）

(4) 機構



(5) 事業計画（平成21年度）

① 買収予定

区分	数量 (㎡)	金額 (千円)	摘要
公共用地	—	0	
	—	0	
	—	0	
	—	0	
計	—	0	

② 売却予定

区分	数量 (㎡)	金額 (千円)	摘要
特定土地		211,000	経営改善計画による佐賀市再取得
久保泉工業団地拡張事業	4,315.94	69,261	分譲
久保泉工業団地1号線	1,763.21	43,855	
計	6,079.15	324,116	

(6) 保有地一覧表

平成21年4月1日

	事業 番号	事業名	地目	面積	金額(円)
公 有 用 地	008	都市計画街路 八戸～天祐線	雑種地外	2,551.87㎡	260,103,679
	013	都市計画街路 呉服元町～湊線	宅地	697.32㎡	116,221,415
	026	葉隠発祥の地周辺整備事業	山林外	8,565.72㎡	279,646,919
	035	市営住宅安住団地	宅地	250.62㎡	12,758,042
	051	旧城内市営住宅	宅地	1,166.48㎡	134,023,431
	058	神野公民館拡張事業	宅地	647.67㎡	82,564,469
	068	都市計画街路 上高木～鍋島線	雑種地	249.89㎡	18,872,022
	074	本庄学習センター	宅地	328.34㎡	23,000,000
	078	城東川河川改修事業	宅地	3,949.90㎡	353,744,160
	098	都市計画街路 大財～藤木線	宅地	509.35㎡	72,698,479
	101	城内公園整備予定地	宅地	1,579.06㎡	277,582,783
	107	久保泉工業団地1号線	宅地外	2,416.84㎡	42,819,463
	小計				22,913.06㎡

特 定 土 地	001		宅地外	1,208.45㎡	396,967,013
		※ワシントンホテル前	宅地	(418.58㎡)	(119,986,027)
		デイトス貸付地	宅地	(513.97㎡)	(187,345,115)
		白山駐車場	宅地	(336.53㎡)	(89,635,871)
	002	下田ポンプ場予定地	雑種地	4,055.75㎡	115,367,970
	005	市道 東高東線	宅地	471.76㎡	39,490,183
	006	大和紡績跡地	宅地外	445.28㎡	8,212,080
	021	都市計画街路 大財～木原線	宅地	443.23㎡	37,098,579
	024	都市計画街路 城内線	山林外	269.32㎡	21,824,213
	036	先立運動公園	山林外	50,599.00㎡	184,244,525
	039	公共事業代替地(唐人町～湊線)	宅地	1,290.24㎡	149,087,423
	063	唐人町～湊線代替地Ⅱ	雑種地	76.93㎡	4,419,478
	084	準用河川新川上流河川改修事業	雑種地	348.00㎡	10,471,006
	094	市道 角目～増田線	宅地	157.28㎡	10,975,354
	105	合併関連事業	宅地	332.47㎡	9,840,910
	111	市役所北駐車場	宅地	1,762.92㎡	547,660,285
小計				61,460.63㎡	1,535,659,019

造 成 地	106	久保泉工業団地拡張事業	雑種地	5,985.38㎡	25,490,732
	108	久保泉第2工業団地	雑種地	79,687.23㎡	407,474,610
	小計				85,672.61㎡

総計				170,046.30㎡	3,642,659,223
----	--	--	--	-------------	---------------

※ワシントンホテル前は、所有権持分86/100である(残りの持分は佐賀市)
 ※特定土地は、経営改善計画により買い戻し予定地となったため、公有地の推進に関する法律上は「公有用地」である