

佐賀市土地開発公社

(1) 目 的

土地開発公社は、佐賀市と一体となり、市の施策に対応し、都市的機能の整備を推進するに必要な用地確保を行い、もって市民福祉の増進に寄与すること目的とする。

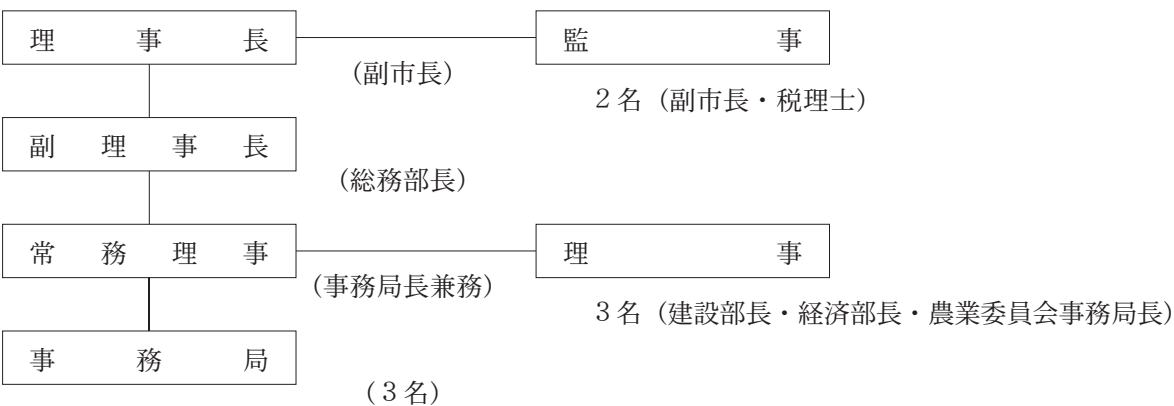
(2) 名称・所在地

佐賀市土地開発公社 佐賀市愛敬町 4 番23号（平成19年 8 月25日～）

(3) 基本財産

500万円（佐賀市からの出資金）

(4) 機 構



(5) 事業計画（平成23年度）

① 買収予定

区 分	数 量 (㎡)	金 額 (千円)	摘 要
公 共 用 地	—	0	
	—	0	
	—	0	
	—	0	
計	—	0	

② 売却予定

区 分	数 量 (㎡)	金 額 (千円)	摘 要
特 定 土 地		211,000	経営改善計画による佐賀市再取得
108 久保泉第2工業団地	17,324.00	258,127	分譲
	—		
計	17,324.00	469,127	

(6) 保有地一覧

平成23年4月1日

	事業 番号	事業 名	地 目	面 積	金 額 (円)
公 有 用 地	008	都市計画街路 八戸～天祐線	雑種地外	2,339.05㎡	263,285,690
	013	都市計画街路 呉服元町～湊線	宅 地	705.38㎡	118,034,160
	026	葉隠発祥の地周辺整備事業	山 林 外	8,565.72㎡	283,718,455
	051	旧城内市営住宅	宅 地	1,166.48㎡	134,023,431
	058	神野公民館拡張事業	宅 地	648.91㎡	82,564,469
	074	本庄学習センター	宅 地	328.34㎡	23,000,000
	078	城東川河川改修事業	宅 地	3,949.90㎡	358,751,889
	098	都市計画街路 大財～藤木線	宅 地	509.35㎡	73,801,197
	101	城内公園整備予定地	宅 地	1,723.40㎡	258,550,738
	小 計			19,936.53㎡	1,595,730,029

特 定 土 地	001	佐賀駅高架関連	宅 地 外	846.01㎡	277,425,056
		デイトス貸付地	宅 地	(513.97㎡)	(187,645,476)
		白山駐車場	宅 地	(332.04㎡)	(89,779,580)
	002	下田ポンプ場予定地	雑 種 地	3,267.91㎡	115,552,933
	024	都市計画街路 城内線	山 林 外	183.20㎡	13,759,200
	035	市営住宅安住団地	宅 地	250.62㎡	12,960,772
	039	公共事業代替地 (唐人町～湊線)	宅 地	1,291.54㎡	149,326,446
	068	都市計画街路 上高木～鍋島線	雑 種 地	249.00㎡	18,872,022
	111	市役所北駐車場	宅 地	1,762.92㎡	569,762,789
	小 計			7,851.20	1,157,659,218

造 成 地	108	久保泉第2工業団地	雑 種 地	73,243.42㎡	620,490,114
	小 計			73,243.42㎡	620,490,114

合 計				101,031.15㎡	3,373,879,361
-----	--	--	--	-------------	---------------

※上記特定土地は、経営改善計画により買い戻し予定地となったため、土地開発公社経理基準上は「公有用地」である