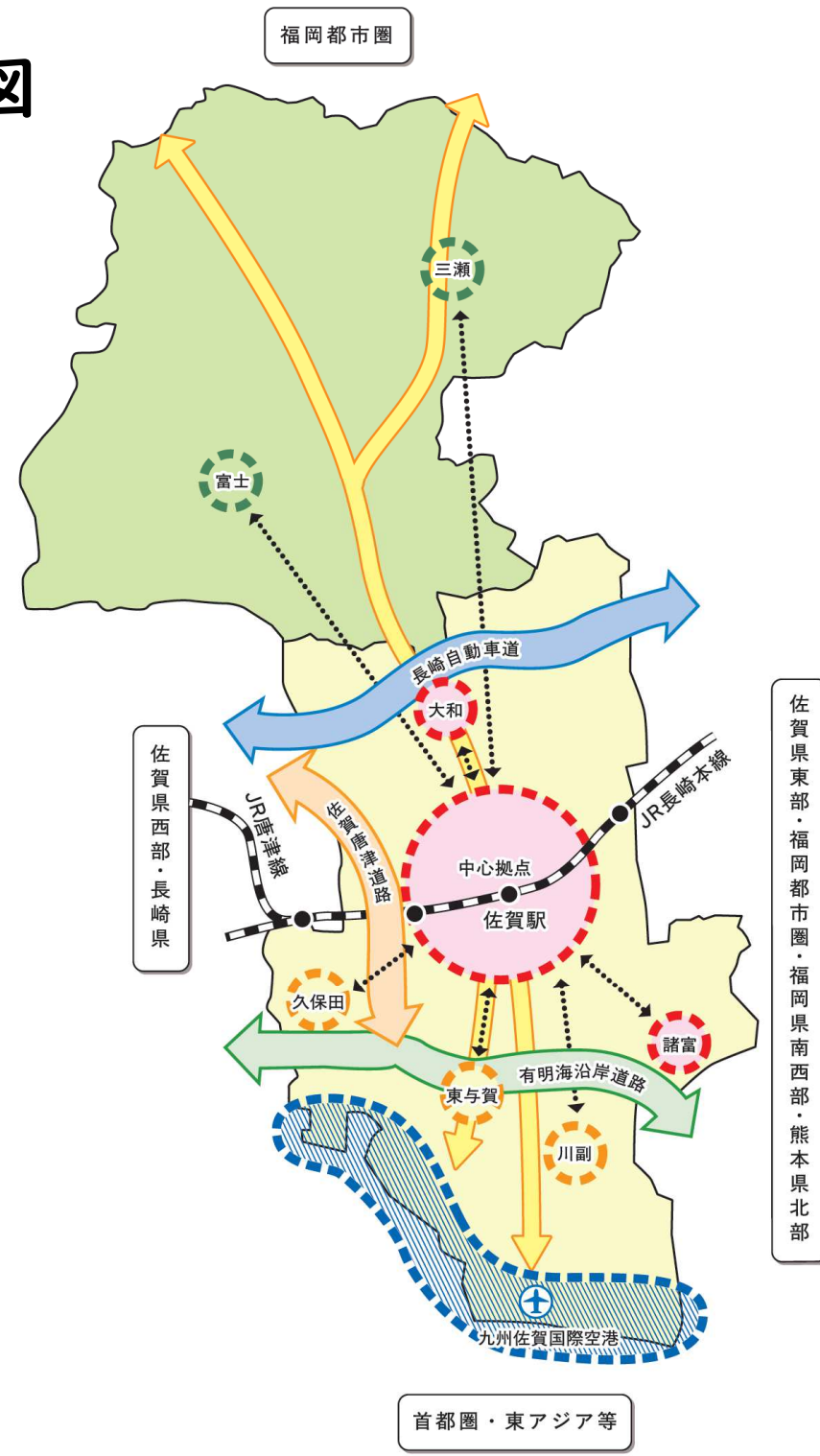
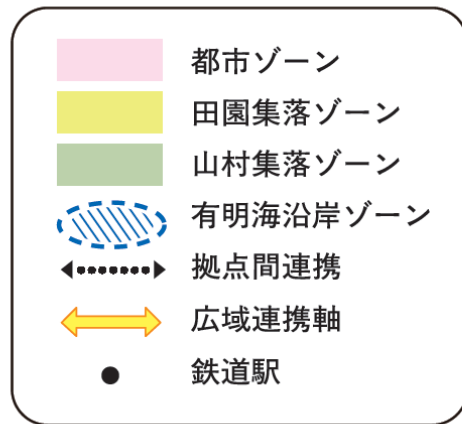
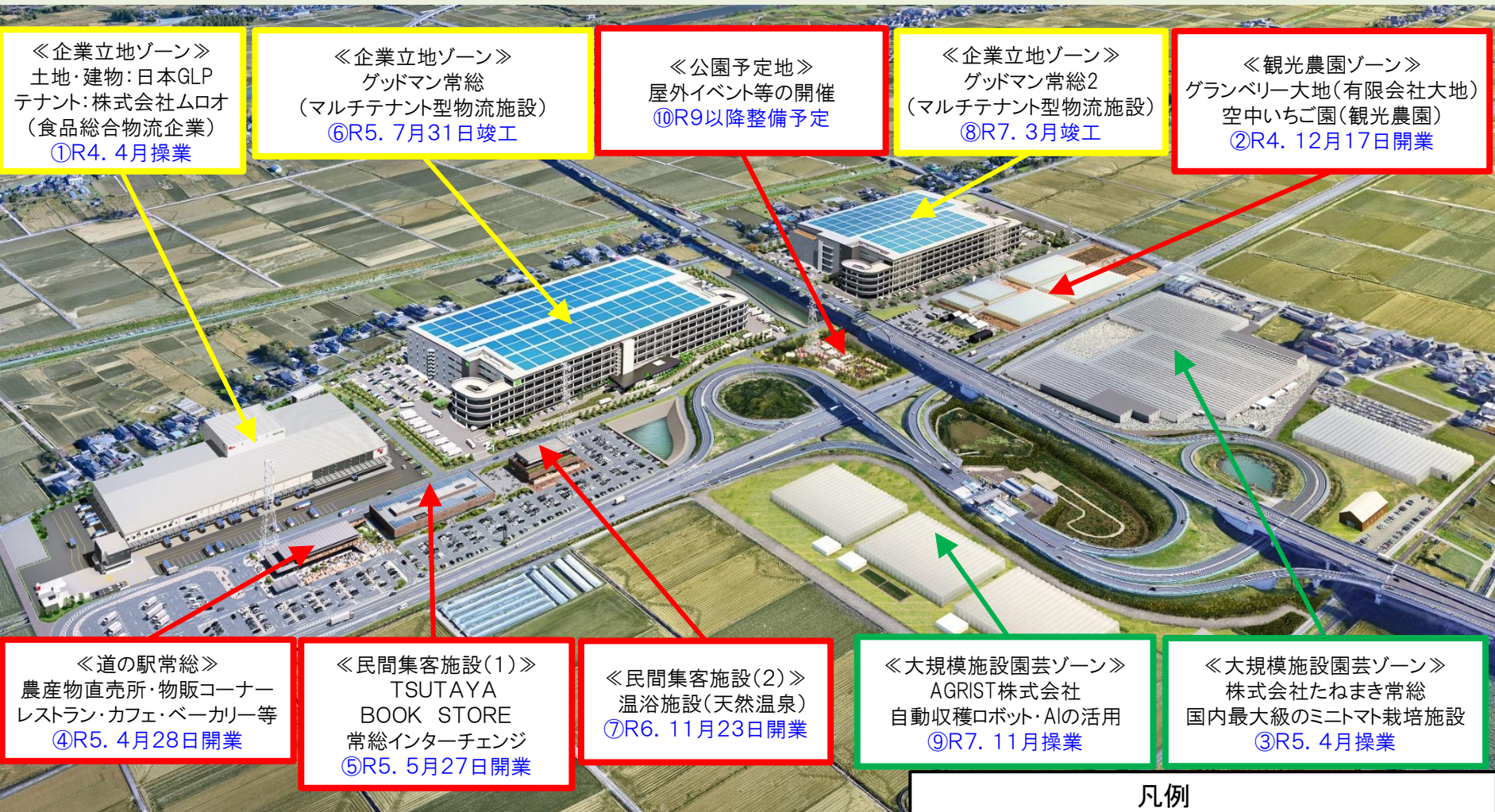


# ●土地利用方針のイメージ図 (将来都市構想図)

凡 例



# アグリサイエンスノバレー常総



《企業立地ゾーン》  
土地・建物：日本GLP  
テナント：株式会社ムロオ  
(食品総合物流企業)  
①R4. 4月操業

《企業立地ゾーン》  
グッドマン常総  
(マルチテナント型物流施設)  
⑥R5. 7月31日竣工

《公園予定地》  
屋外イベント等の開催  
⑩R9以降整備予定

《企業立地ゾーン》  
グッドマン常総2  
(マルチテナント型物流施設)  
⑧R7. 3月竣工

《観光農園ゾーン》  
グランベリー大地(有限会社大地)  
空中いちご園(観光農園)  
②R4. 12月17日開業

《道の駅常総》  
農産物直売所・物販コーナー  
レストラン・カフェ・ベーカリー等  
④R5. 4月28日開業

《民間集客施設(1)》  
TSUTAYA  
BOOK STORE  
常総インターチェンジ  
⑤R5. 5月27日開業

《民間集客施設(2)》  
温浴施設(天然温泉)  
⑦R6. 11月23日開業

《大規模施設園芸ゾーン》  
AGRIST株式会社  
自動収穫ロボット・AIの活用  
⑨R7. 11月操業

《大規模施設園芸ゾーン》  
株式会社たねまき常総  
国内最大級のミニトマト栽培施設  
③R5. 4月操業

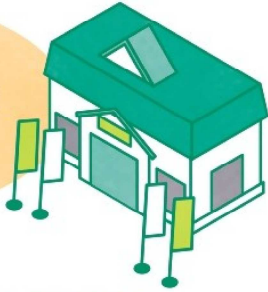
- 凡例
- 一般の方が利用できる施設
  - 一般の方は利用できない施設(企業)
  - 一般の方は利用できない施設(園芸施設)

※施設の開業に関する番号は開業する順番を表しています。

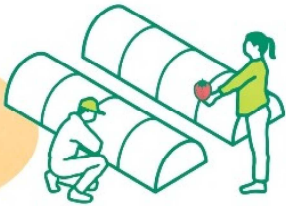
## モノやヒトの交流拠点

(例)

**商業施設**  
(直売所、地方創生型  
商業施設など)



**農水産業関連等の  
流通施設**



**体験型施設**  
(観光農園など)



**公園**

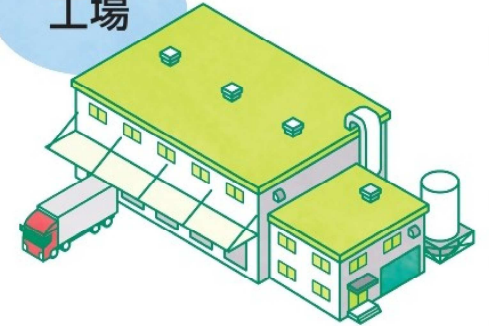


**民間投資  
促進ゾーン**

## 産業拠点

(例)

**工場**



**流通関連施設**  
(物流業、卸売業など)



注) 図表の各施設は例示として記載するものです。